

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 293

Eteläpuiston päiväkodin ja koulun uudisrakennus -hankkeen lopputilitys

TRE:6112/10.03.06/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Petri Koivusilta, puh. 041 730
5496, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Lakiasiaintoimittaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Eteläpuiston päiväkodin ja koulun uudisrakennus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsittely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Eteläpuiston päiväkodin ja koulun uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 7.12.2022 (§ 189).

Rakennushanke käsitti Eteläpuiston päiväkodin ja koulun rakentamisen piha-alueineen osoitteeseen Koulukatu 23, 33200 Tampere. Tontilla sijaitsee Pirkanmaan musiikkiopisto, joka toimii De Gamlas Hem -rakennuksessa, joka on valmistunut vuonna 1905 (arkkitehti Birger Federley). Uudisrakennus sijoitettiin tontin rakentamattomaan länsiosaan. Päiväkodin rakenteellinen mitoitus on kuusi ryhmää eli noin 120 lasta sekä esi- ja alkuopetus toteutetaan 2-sarjaisena, yhteensä noin 150 oppilasta (25 oppilasta/perusopetusryhmä). Rakennus suunniteltiin mahdollisimman muuntojoustavaksi ja iltakäytön mahdollistavaksi, mm. Pirkanmaan musiikkiopiston iltapäivä- ja iltakäyttöön.

Uudisrakennus on kolmekerroksinen ja sen paloluokka on P1. Rakennuksessa on pääosin ryömintätilainen kantava betoniontelolaattarakenteinen alapohja. Rakennuksen kantava runko on pääosin betonielementtirakenteinen. Yläpohjat tehtiin puurakenteisina

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

betoniontelolaattojen varaan, vesieristeenä kumibitumikermi. Ulkoseinäverhouksena on pääosin tiilimuuraus ja kolmikerrosrappaus sekä osin levyverhottuja ja puurimaverhottuja seinäosuuksia. Lämmitysmuotona on kaukolämpö, ja tilojen lämmitys hoidetaan pääosin vesikiertoisella lattialämmityksellä.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Tilatakomo Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Sweco Talotekniikka Oy, sähkösuunnittelusta Rejlers Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja akustiikkasuunnittelusta A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimi hankeinsinööri Petri Koivusilta. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laadittiin Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina EU-hankintakyselyinä loka-marraskuussa 2022. Toteutuskustannusarvio laadittiin hinnaltaan halvinten hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset olivat yhteensä 10 550 000 euroa. Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus oli yhteensä 159 530 euroa.

Rakennustyöt aloitettiin helmikuussa 2023 ja ne valmistuivat kesäkuussa 2024. Rakennustöiden aloitus siirtyi alkuperäisestä aikataulusta noin kuukauden alueelle tehtäväksi määrätyn liito-oravaselvityksen takia. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Peab Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A Saarinen Oy, putki- ja sähkötöistä ESP-Tekniikka Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy

Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 10 375 000 euroa eli kustannukset alittuvat 175 000 eurolla.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (1.6.2025) 14.2 § 20. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää yli 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilityksistä.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jenni Pitkänen, Anu Tiira, Jarmo Viljakka, Minna Tuominen, Elina Kalliohaka, Elli Rasimus, Kristiina Järvelä, Elina Lahti, kitiatalous, tilapalvelut

Liitteet

1 Kh 9.6.2025 Eteläpuiston päiväkotia ja koulu, lopputilitys

Nähtävillä ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 17.6.2025 www.tampere.fi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 17.6.2025.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettyessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
17.06.2025

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§293

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)